



PERBADANAN PUTRAJAYA
Kompleks Perbadanan Putrajaya
24, Persiaran Perdana
Presint 3, 62675 Putrajaya
Wilayah Persekutuan Putrajaya
www.ppi.gov.my
Tel : 03-8887 7778

KOD BORANG: **MB222**

BORANG SEMAKAN PERMOHONAN KELULUSAN MENDIRIKAN BANGUNAN (MB) – BUILDING INFORMATION MODELING (BIM) LANJUTAN

(Sila kemukakan borang permohonan ini yang telah dilengkapkan melalui Sistem OSC 4.0 PPj)

Nota:

- Permohonan yang **LENGKAP** sahaja diterima untuk Pengemukaan Elektronik (Sistem OSC, PPj).
- Bayaran fi perlu dijelaskan dalam tempoh **7 hari** dari tarikh invoice dikeluarkan.
- Semua pengemukaan hendaklah dikemukakan oleh **Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)**.
- Bagi permohonan MB yang **TIDAK MENGGUNAKAN KAEDAH BIM**, sila rujuk **Borang Semakan Permohonan Kelulusan Mendirikan Bangunan – MB205**.
- Permohonan MB bagi pembangunan **kurang daripada 1.5 ekar yang TIDAK MENGGUNAKAN KAEDAH BIM**, sila rujuk **Borang Semakan Permohonan Kelulusan Mendirikan Bangunan Berskala Kecil – MB206**.
- PSP wajib memastikan semua dokumen item 1, 5, dan 6, mempunyai tarikh yang SAMA dan hendaklah dalam tempoh **7 hari** dari tarikh ia dikemukakan melalui Sistem OSC.
- SP-Submitting Person** (Arkitek /Jurutera Profesional dengan Perakuan Amalan),
- UD-Universal Design (Rekabentuk Sejagat)**, rujuk MS1184:2014 & Senarai Semak Pengemukaan Pelan Akses Reka Bentuk Sejagat – 2017)
- Surat Perakuan Perunding hendaklah menggunakan format yang ditetapkan oleh Kementerian Perumahan Kerajaan Tempatan (KPKT).
- Sebarang perbuatan yang menghasilkan atau menyebabkan apa-apa pengisytiharan, perakuan, permohonan atau representasi palsu atau fraud pada mana-mana borang adalah satu kesalahan dan akan dilaporkan kepada LAM/LJM & KPKT selain samada akan dikenakan denda atau kompaun yang dibenarkan sebanyak RM125,000.00.
- Borang ini boleh dipinda oleh PPj dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini dalam Sistem OSC, PPj dalam website <http://osc.ppi.gov.my>
- Perunding dikehendaki mengemukakan salinan pelan (dalam format IFC) bagi tujuan 'final endorsement' dalam tempoh 7 hari dari tarikh Keputusan Mesyuarat OSC, PPj.**

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
A.	KEPERLUAN DOKUMEN		
1.	Surat permohonan oleh Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP) a. Nyatakan tujuan pembangunan, jenis (<i>purpose group</i>), bil. unit & komponen bangunan; b. Namakan agen <i>PSP</i> yang dibenarkan berurusan dengan PPj, jika ada.	KB_SURAT_MB_PSP.	PDF
2.	Surat lantikan perunding bagi setiap khidmat perunding PSP dan SP yang mengemukakan permohonan (Arkitek, Jurutera Awam, Mekanikal & Elektrikal).	KB_SURAT_LANTIKAN_PSP	PDF
3.	Salinan Sijil Pendaftaran PSP dan SP (jika berkaitan) terkini Lembaga Arkitek Malaysia	KB_LAM	PDF
4.	Salinan Sijil Pendaftaran PSP dan SP (jika berkaitan) terkini Lembaga Jurutera Malaysia	KB_LJM	PDF
5.	Borang A-Perakuan Pelan Bangunan oleh PSP . (Sila pastikan tarikh terkini, potong mana yang tidak berkenaan untuk tajuk, ruj. contoh standard jadual lukisan & no.lukisan pengemukaan pelan)	KB_BORANG_A_PSP	PDF
6.	Borang A-Perakuan Pelan Struktur oleh SP (Jurutera Profesional dengan Perakuan Amalan). (Sila pastikan tarikh terkini, potong mana yang tidak berkenaan untuk tajuk, ruj. Contoh standard jadual lukisan & no.lukisan pengemukaan pelan)	KB_BORANG_A_SP	PDF
7.	1 set Pelan dan Pengiraan Terperinci Struktur (digital) . Dokumen ini perlu diperakukan dan ditandatangani oleh Jurutera Profesional Dengan Perakuan Amalan pada setiap muka surat yang	KB_PELAN_STRUKTUR_*	PDF

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
	dikemukakan. (Sila pastikan tarikh terkini, potong mana yang tidak berkenaan untuk tajuk, ruj. Contoh standard jadual lukisan & no.lukisan pengemukaan pelan). (JIKA BERBEZA DARIPADA KELULUSAN TERDAHULU).		
8.	Satu (1) salinan Pelan Digital dalam format IFC yang LENGKAP (LOD 300) mengikut format NBeS (Warnakan mengikut KEMASAN YANG DICADANGKAN).	KB_MODEL.	IFC
9.	Satu (1) salinan Pelan Digital dalam format RVT yang LENGKAP (LOD 300) mengikut format NBeS (Warnakan mengikut KEMASAN YANG DICADANGKAN).	KB_PELAN	RVT
B.	KEPERLUAN LAPORAN	KB_SURAT_LAIN.PDF	
1.	Laporan <i>Architectural Summary</i> - (ruj.contoh). (JIKA BERBEZA DARIPADA KELULUSAN TERDAHULU).	KB_LAPORAN_ARCHSUMMARY	PDF
2.	Laporan Rekabentuk Sejagat pematuhan kepada MS1184:2014 & UD801 - Senarai Semak Pengemukaan Pelan Akses Reka Bentuk Sejagat – 2017. (JIKA BERBEZA DARIPADA KELULUSAN TERDAHULU). a. Warnakan kawasan yang boleh diakses oleh semua golongan terutamanya oleh OKU (pelan dan keratan); b. Pelan terperinci <i>Accessible Toilet</i>, TLK OKU, <i>Signages</i>, Ketinggian Suis, <i>Ramp</i>, dsbnya.	KB_PELAN_UD_*	PDF
3.	Laporan Penarafan/Inisiatif Bangunan Hijau. (JIKA BERBEZA DARIPADA KELULUSAN TERDAHULU). a. Termasuk <i>Passive Design Diagram</i>, yang menunjukkan <i>building orientation</i>, <i>daylight</i>, <i>shading</i>, <i>natural cooling</i> & <i>natural cross ventilation</i>. b. Jadual Pencahayan & Pengudaraan Semulajadi serta Laluan Udara Tanpa Halangan (ruj. contoh) c. Pelan Roof U-Value dan Energy Efficiency (EE) (OTTV & RTTV) - diagram komponen, pengiraan dan diperakukan oleh SP (M&E). d. Pelan Sistem Pengumpulan Air Hujan (SPAH) diperakukan oleh SP (M&E) / Arkitek - (ruj.Garis Panduan Senarai Semak SPAH). e. Pelan Solar Panel; dan f. Lain-lain inisiatif kearah <i>net-zero carbon</i>.	KB_LAPORAN_GREENBLDG	PDF

Penafian:

PSP bertanggungjawab sepenuhnya ke atas perakuan pematuhan pelan kepada UKBS. Perbadanan Putrajaya tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kekhilafan semasa kelulusan pelan bangunan dikeluarkan yang disebabkan oleh kekurangan berdasarkan kepada pelan dan spesifikasi reka bentuk bangunan yang dikemukakan oleh PSP

CONTOH SURAT PERMOHONAN KELULUSAN MENDIRIKAN BANGUNAN (MB) - LANJUTAN

AA Arkitek/Putrajaya/P17/2018 (...)
1 Mei 2023

PERBADANAN PUTRAJAYA

Kaunter Pusat Setempat (OSC),
24 Persiaran Perdana,
Presint 3,

62675 WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA.

Tuan,

PERMOHONAN KELULUSAN MENDIRIKAN BANGUNAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN 20 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT TERMASUK RUMAH PENGAWAL, SEBUAH KOLAM RENANG, SEBUAH KOLAM IKAN, SEBUAH GIMNASIUM, SEBUAH SURAU DAN SEBUAH GARAJ DI ATAS LOT PT1234, NO.1 JALAN P10, PRESINT 10, PUTRAJAYA UNTUK

- **Permohonan Melanjutkan Tempoh Kelulusan Mendirikan Bangunan**

Dengan hormatnya saya merujuk kepada permohonan di atas.

2. Saya sebagai *Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)*, ingin mengemukakan permohonan melanjutkan tempoh sah laku Kelulusan Mendirikan Bangunan bagi cadangan pembangunan tersebut di atas. Butiran kelulusan asal terdahulu adalah seperti berikut;

- a. Tarikh dan No. Rujukan Surat Kelulusan Asal ; [10 Julai 2022, no. ruj: Ppj/OSC/..... \(12\)](#)
- b. Tempoh Kelulusan Asal ; [1 Julai 2022 – 30 Jun 2023](#)
- c. Jumlah Bayaran Fi Pelan ; [RM100,000.00](#)
- d. No. Pelan Lulus ; [Ppj/R/BKBRB/B1/201/001-100](#)
- e. Tarikh Jangka Mula Pembinaan ; [6 September 2023](#)

3. **Nyatakan alasan....**

4. Saya dengan ini memperakukan bahawa permohonan lanjutan tempoh sah laku ini adalah bermaksud bagi pelan Kelulusan Mendirikan Bangunan (MB) yang asal dan ianya adalah kekal dan tidak berubah dalam apa-apa bentuk jua pun. Saya juga faham bahawa jika tiada sebarang pembinaan bangunan dimulakan bagi kelulusan ini dalam tempoh 24 bulan dari tarikh lulus asal, maka suatu permohonan baharu hendaklah dikemukakan untuk mendapatkan kelulusan MB yang baharu.

5. Saya juga mengaku mengambil bertanggungjawab untuk memastikan tiada sebarang kerja-kerja mendirikan bangunan dimulakan sehingga suatu kelulusan bertulis diperolehi daripada Perbadanan dan sekiranya ingkar, suatu penalti sebanyak sehingga 20 kali ganda fi boleh dikenakan terhadap saya sebagai *Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)*.

Sekian, dikemukakan permohonan ini untuk pertimbangan dan kelulusan pihak tuan.

tandatangan PSP
(NAMA PSP)
AAA ARKITEK SDN

CONTOH BORANG A

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (SELANGOR) 1986

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN * PERUNTUHAN/BANGUNAN/STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-undang kecil 2B (2), 3(1)(c) dan 16(2))

22 JULAI 2023

Kepada,

PERBADANAN PUTRAJAYA

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu **ABC/XYZ/P16/2021-01 hingga ABC/XYZ/P16/2021-20** atas *Lot/Lot-lot **PT1234** Jalan **P10/5**, Presint **10**, Poskod **62100** bagi **CADANGAN PEMBANGUNAN RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT TERMASUK RUMAH PENGAWAL, SEBUAH KOLAM RENANG, SEBUAH KOLAM IKAN, SEBUAH GIMNASIUM, SEBUAH SURAU DAN SEBUAH GARAJ UNTUK ENCIK AMRAN BIN ISMAIL DAN PUAN SARAH BINTI MAJID** adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Nota:

- No. pelan hendaklah mengikut turutan. Lampiran tidak dibenarkan.
- Tarikh Borang hendaklah dalam tempoh tujuh (7) hari daripada hari permohonan dikemukakan.
- Sila ruj. standard format contoh jadual & no. lukisan pengemukaan pelan.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama.....

Alamat.....

.....

.....

No. Pendaftaran

.....

Kelas

*Potong mana yang tidak berkenaan.